

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR Osijek,

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

03 -02- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

110-04/116-06/2  
04-06-16-75

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: ST-1600/15-5 od 18.01.2016. godine

#### ISPRAVAK

#### PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo

OIB: 70663193635

Adresa/sjedište : Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : WERKOS d.o.o. –Osijek

OIB: 84820806875

Adresa/sjedište : Osijek, Ulica borova 6

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6223000232 od 27.06.2013. godine
2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 11.02.2013. godine,
  - I. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 04.11.2013. godine
  - II. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 03.02.2014. godine
  - III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 05.02.2015. godine
3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 27.02.2014. godine,
  - I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 16.06.2015. godine
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 02.06.2014 godine,
  - I. Dodatak ugovor u o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 31.07.2014. godine,
  - II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 08.12.2014. godine,
  - III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 30.04.2015. godine
5. Ugovor o izdavanju kontragarncije 8136000049 od 13.03.2014. godine

6. Ugovor o izdavanju kontragarancije 8136000057 od 13.03.2014. godine
7. Garancija broj 8136000161 – izdana iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 06.08.2013. godine,
  - I. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 23.09.2013. godine
  - II. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 03.03.2014. godine
  - III. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 30.07.2014. godine
8. Ugovor o izdavanju garancije broj 8136000750 od 22.12.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: (kn)

Glavnica 21.266.831,70(kn)

Kamate: 302.425,02 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 41.651.492,42 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6223000232 od 27.06.2013. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
2. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 11.02.2013. godine,
  - I. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 04.11.2013. godine
  - II. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 03.02.2014. godine
  - III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 05.02.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
3. Izvadak iz poslovnih knjiga za: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 27.02.2014. godine,
  - I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 16.06.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
4. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 02.06.2014 godine,
  - I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 31.07.2014. godine,
  - II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 08.12.2014. godine,
  - III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 30.04.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
5. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju kontragarancije 8136000049 od 13.03.2014. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

6. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju kontragarancije 8136000057 od 13.03.2014. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
7. Garancija broj 81360000161 – izdan iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 06.08.2013. godine,
  - I. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 23.09.2013. godine
  - II. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 03.03.2014. godine
  - III. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 30.07.2014. godine
8. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju garancije broj 8136000750 od 22.12.2015. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 63.220.749,14 (kn)

Naziv ovršne isprave : Zadužnica

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava :

1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS od 27.02.2014. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-849/14 dana 04.03.2014. godine za osiguranje tražbina iz
  - a) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000014
  - b) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000039
  - c) Ugovora o izdavanju kontragarancije broj 8136000049
  - d) Ugovora o izdavanju kontragarancije broj 8136000057
2. I Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS od 20.11.2014. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-5230/14 dana 10.12.2014. godine
3. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 04/13/OS od 27.06.2013 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-2418/13 dana 28.06.2013. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6223000232
4. I dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu 04/13/OS od 10.12.2014 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-5282/14 dana 15.12.2014. godine
5. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 06/15/OS od 16.06.2015 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-2138/13 dana 17.06.2015. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000014
6. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 05/13/OS od 08.08.2013 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-3140/13 dana 28.08.2013. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o okvirnoj liniji 3230002466
7. I dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu 05/13/OS od 30.07.2014 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-3233/14 dana 31.07.2014. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. k.č.br. 5109, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul. 2968 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
2. k.č.br. 5108, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul. 2967 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
3. k.č.br. 5107, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul. 2966 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
4. k.č.br. 5106, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul. 2965 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
5. k.č.br. 5145, Hrvatke, oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul. 2964 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
6. k.č.br. 5144, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul. 2963 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
7. k.č.br. 5142, Hrvatke, oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul. 2962 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
8. k.č.br. 5143, Hrvatke, površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2 zk.ul. 2961 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
9. k.č.br. 5139, Hrvatke, površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul. 2959 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
10. -1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJEČI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815/ zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
11. – kat čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA-OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk.ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
12. k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1.412 m2), poslovna zgrada (1270 m2), parkiralište (3476 m2), dvorište (2840 m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 1796, K.O. Osijek, KOD Općinskog suda u osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
13. 882 ETAŽA 5815/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA br 13, 15,17 ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 7. ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR 11. ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA –GAVRANA BR. 9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9;ULICAVJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6; DVORIŠTE površine 16182m2 povezano s cjelinom jednog stana C-ST.20.109, diletacija C, prvi kat, površine 64,46 m2 (reducirana površina 56,93 m2) i spremište SP21, u podrumu zgrade – etaža-3 površine 2,44 m2 (reducirana površina 1,22 m2), sveukupne površine 66,90m2 /reducirana površina 58,15 m2) sve upisano u zk.ul. 969, poduložak 882, K.O. ZAPRUDESKI OTOK kod općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

14. 215 ETAŽA 625/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR 13, 15 ,17 ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 7. ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR 11. ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA –GAVRANA BR. 9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICAVJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6; DVORIŠTEpovršine 16182 m2 povezano posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 289/10 a sastoji se od parkirališnog mjesta ounake S26, u podrumu zgrade – etaža -3, površine 12,50 m2; (reducirana površina 6,25 m2), sve upisano u zk.ul. 969, poduložak 215, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

15. K.č.br. 10774/44 ORANICA UL.. BOROVA površine 4500m2 zk.ul. 20104, k.o. Osijek, općinski sud u osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

Iznos tražbine 53.074.488,12 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. Ugovor o o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 05/15/OS od 30.04.2015. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-1886/15 dana 16.05.2015. godine

2. Prijedlog za glavni upis, FINA Služba upisa, upisničko mjesto Osijek, UP-326-336/16

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Stroj za bušenje (Drilling Rig) RH 12 W (SERIJSKI BROJ delmag:960) na nosaču Cat 325B (serijski broj 05A13184), godina proizvodnje 2002, radnih sati: 10180 (04/2014)

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/ NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

\_\_\_\_ 02. 02. 2016. \_\_\_\_

Potpis vjerovnika

  
**KREDITNA  
BANKA  
ZAGREB d.d.  
POSLOVNI CENTAR OSIJEK**

**OPĆA PUNOMOĆ**

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Podružnice Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
  - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
  - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
  - c. kod nadležne lučke kapetanije,
  - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
  - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Osijek.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4086/2014., od dana 05.12.2014. godine, OV-15868/14., od dana 05.12.2014. godine.

U Zagrebu, 05.10.2015. godine.



*Boris Zadro*  
Predsjednik Uprave  
Kreditna Banka  
Zagreb  
Boris Zadro, dipl. oec.

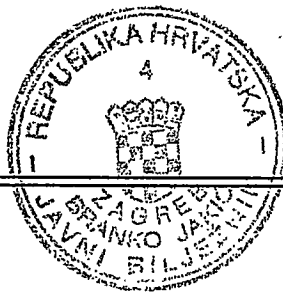
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave Boris Zadro, Zagreb,  
Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,  
priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-14947/15  
U Zagrebu 05.10.2015.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prijedlog  
BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Branko Jakic, written over the printed name and extending across the bottom right of the document.